

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19 /NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc quyết định chủ trương đầu tư
Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo
phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao
(BT), đoạn từ đường Vành đai 1 đến nút giao Cầu Giẽ.

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 02

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công và Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 8/10/2025 của Chính phủ quy định chi tiết việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT);

Căn cứ Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 25/01/2026 của Thành ủy Hà Nội về việc thống nhất chủ trương triển khai Dự án;

Căn cứ Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 13/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định nội dung, hồ sơ, điều kiện, tiêu chí, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua nội dung sơ bộ chủ trương triển khai Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT);

Xét Tờ trình số 115/TTr-UBND ngày 07/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc trình phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT), đoạn từ đường Vành đai 1 đến nút giao Cầu Giẽ;

Xét Báo cáo thẩm tra số 79/BC-BĐT ngày 8/5/2026 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố; Văn bản số 1973/UBND-ĐT ngày 10/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT), đoạn từ đường Vành đai 1 đến nút giao Cầu Giẽ với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cơ quan có thẩm quyền: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.
2. Nhà đầu tư đề xuất dự án:

Liên danh Tập đoàn Vingroup – Công ty CP – Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Phát triển bất động sản Cuộc Sống Mới – Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại tổng hợp Hoàng Vân – Công ty CP Nghiên cứu đầu tư và Phát triển Tương lai.

3. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng tuyến đường hiện đại, đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật theo các tiêu chuẩn hiện hành, hoàn thiện mạng lưới giao thông đường bộ của Thành phố theo Quy hoạch Thủ đô với tầm nhìn 100 năm, phân bổ hợp lý lưu lượng giao thông giữa các tuyến vành đai và các khu vực của Thành phố; đáp ứng nhu cầu giao thông vận tải trong tương lai giữa khu vực trung tâm thành phố Hà Nội với các đô thị và khu vực phía Nam Thành phố, đồng thời kết nối Thủ đô Hà Nội với các tỉnh phía Nam và vùng duyên hải một cách thuận lợi; góp phần chỉnh trang, tái thiết đô thị dọc tuyến Quốc lộ 1A và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tại khu vực dự án đi qua.

4. Địa điểm: tại các phường Kim Liên, Bạch Mai, Phương Liệt, Tương Mai, Định Công, Hoàng Mai, Hoàng Liệt, Yên Sở và các xã Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Thường Tín, Hồng Vân, Thượng Phúc, Chương Dương, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ, Đại Xuyên thuộc thành phố Hà Nội.

5. Dự kiến quy mô, được xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định:

a) Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Đầu tư xây dựng tuyến đường Quốc lộ 1A đoạn từ đường Vành đai 1 đến nút giao Cầu Giẽ, với chiều dài khoảng 36,3 km. Điểm đầu: Kết nối với đường Vành đai 1 (tại vị trí nút giao hầm Kim Liên), thuộc các phường Kim Liên, Bạch Mai, thành phố Hà Nội. Điểm cuối: Kết nối với nút giao Cầu Giẽ, thuộc địa phận xã Chuyên Mỹ, thành phố Hà Nội. Quy mô mặt cắt ngang: B = 90 m, bảo đảm bố trí 10 làn xe trên tuyến chính và 06 làn xe trên các tuyến đường song hành hai bên.

b) Nhu cầu sử dụng đất sơ bộ: Tổng diện tích sử dụng đất khoảng 337,3 ha.

6. Dự kiến tiến độ xây dựng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng: Hoàn thành trong năm 2027.

7. Sơ bộ tổng mức đầu tư ước tính: 161.994 tỷ đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi một nghìn, chín trăm chín mươi tư tỷ đồng), được xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định.

8. Dự kiến loại hợp đồng dự án PPP: Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán cho nhà đầu tư bằng quỹ đất theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan.

9. Phương thức thanh toán tương ứng (vị trí, diện tích, thông tin quy hoạch, giá trị dự kiến quỹ đất thanh toán và phương pháp thanh toán sẽ được xác định chính thức trong quá trình thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định của pháp luật):

- Dự kiến sử dụng quỹ đất để thanh toán cho Nhà đầu tư thực hiện Hợp đồng BT tại các khu đô thị mới Liên Hà, Bắc Hồng và Yên Thường với tổng diện tích khoảng 1.141,13 ha, gồm: Khu đô thị mới Liên Hà khoảng 464,36 ha tại xã Thư Lâm; Khu đô thị mới Bắc Hồng khoảng 354,49 ha tại xã Nội Bài, Quang Minh, Phúc Thịnh; Khu đô thị mới Yên Thường khoảng 322,28 ha tại xã Đông Anh, Phù Đồng. Việc nghiên cứu, xác định quỹ đất thanh toán nêu trên chỉ được xem xét sau khi rà soát, ưu tiên sử dụng tối đa quỹ đất dọc hai bên tuyến Quốc lộ 1A đoạn từ đường Vành đai 1 đến nút giao Cầu Giẽ.

- Giá trị dự kiến quỹ đất thanh toán tạm tính khoảng 162.000 tỷ đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai nghìn tỷ đồng) (Giá trị chính thức của quỹ đất dự kiến thanh toán sẽ được xác định, chuẩn hóa trên cơ sở rà soát, xác định cụ thể quỹ đất thanh toán, ưu tiên sử dụng tối đa quỹ đất dọc hai bên Quốc lộ 1A đoạn từ đường Vành đai 1 đến nút giao Cầu Giẽ, bảo đảm phù hợp với giá trị dự kiến đề xuất khi trình phê duyệt chủ trương đầu tư).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Ủy ban nhân dân Thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết, chỉ đạo thực hiện các nội dung sau:

1. Triển khai lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án theo đúng quy định của Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Nghị quyết 258/2025/QH15 của Quốc hội và pháp luật có liên quan. Nghiên

cứu, hoàn chỉnh đầy đủ các nội dung theo ý kiến thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi của các Sở, ngành, đơn vị liên quan, báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi của Hội đồng thẩm định, Báo cáo thẩm tra của các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố để lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

2. Khẩn trương phê duyệt quy hoạch liên quan đến dự án đảm bảo phù hợp, đồng bộ với Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm, có giải pháp để dự án kết nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của dự án liền kề và khu vực lân cận. Nghiên cứu thêm các phương án làm đường trên cao, các phương án khác phù hợp với định hướng phát triển không gian "đa tầng, đa lớp" theo Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm. Nghiên cứu đầu tư đồng bộ các dịch vụ hỗ trợ vận tải (vịnh, đảo giao thông), bao gồm cả trạm sạc phục vụ chuyển đổi phương tiện xanh; các hạng mục hỗ trợ kỹ thuật khác; áp dụng các giải pháp thiết kế tối ưu, giải pháp công nghệ hiện hành hoặc cao hơn, vật liệu - kết cấu tiên tiến, hiện đại đảm bảo yêu cầu an toàn, đồng bộ, chất lượng, tính cạnh tranh cao về mỹ quan, tính kinh tế - kỹ thuật, rút ngắn thời gian thi công.

3. Khảo sát, đánh giá đầy đủ hiện trạng các khu vực tiếp giáp với chỉ giới đường đỏ của dự án để có giải pháp thiết kế tối ưu về cảnh quan và tiện ích đô thị, sử dụng hiệu quả quỹ đất, phù hợp với tính chất chỉnh trang, tái thiết đô thị của dự án. Rà soát, đánh giá các dự án đầu tư công, ngoài ngân sách để xác định sự cần thiết, hiệu quả, bảo đảm triển khai đồng bộ; xây dựng phương án xử lý cụ thể, tránh chồng lấn, dàn trải, lãng phí nguồn lực; thống nhất cơ chế hỗ trợ, bồi thường, giải phóng mặt bằng và kết nối hạ tầng kỹ thuật giữa các dự án liền kề.

4. Lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành, đảm bảo hiệu quả, công khai, minh bạch.

5. Xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện, tiến độ triển khai chi tiết dự án, cơ chế giám sát tài chính... để làm cơ sở kiểm tra, giám sát, xử lý kịp thời các khó khăn vướng mắc (nếu có). Giám sát nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án, trên cơ sở tổ chức thực hiện đảm bảo các yêu cầu đã cam kết, điều kiện về tài chính, thời hạn hợp đồng, quản lý đầu tư theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân Thành phố, các Sở, Ngành của Thành phố, chính quyền các phường, xã (nơi thực hiện Dự án) và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân Thành phố, các Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này và báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố theo quy định của pháp luật.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội và các tổ chức chính trị - xã hội tuyên truyền, vận động trong nhân dân và giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội Khóa XVII, Kỳ họp thứ Hai thông qua ngày 11 tháng 05 năm 2026 và có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- VP Quốc hội; VP Chính phủ;
- Các Bộ: Tư pháp, Tài chính, Xây dựng;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội Hà Nội
- Thường trực Thành ủy;
- TT HĐND, UBND, UB MTTQ TP;
- Các Ban Đảng của Thành ủy;
- Các Ban của HĐND của Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Các Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND TP, UBND TP;
- Các Sở, ban, ngành thành phố Hà Nội;
- Trang TTĐT của Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Trung tâm TT, dữ liệu và công nghệ số TP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Phùng Thị Hồng Hà